*Onder ‘verhuurder’ wordt verstaan: Stichting st. Rafaël Eindhoven vertegenwoordigd door de beheerder. Onder ‘huurder’ wordt verstaan: de persoon die het huurcontract heeft ondertekend.*

Artikel 1: Toelating personen

A De huurder is aantoonbaar 21 jaar of ouder. De huurder is degene die de overeenkomst aangaat en ondertekent.

Artikel 2: Gehuurde en gebruik gehuurde

A Gehuurde, blokhut Dieprijck en bijbehorend terrein, wordt verhuurd aan scouting en niet scouting verenigingen.

B Voor overnachtingen is capaciteit blokhut maximaal 35 personen (waarvan circa 30 kinderen)

C Hoofdbestemming blokhut en terrein Dieprijck is t.b.v. jeugdverenigingen. Doel van de verhuur kan zijn: kamperen, overnachting, bijeenkomst.

D Alleen na overleg met en toestemming van beheerder zijn, onder speciale condities, besloten feesten mogelijk. Dit geldt niet voor vrijdagavonden in het scoutingseizoen

E alleen tijdens zomermaanden bestaat de mogelijkheid om extra bijgebouw (vaak staflokaal) bij te boeken. Extra kosten hiervoor zijn € 25,- per dag

F Ook bestaat de mogelijkheid om beperkt aantal kleine tenten op terrein bij te plaatsen. Er zijn geen extra kosten voor de tenten. Wel telt de overnachtingsprijs van € 5,80 per persoon. Ook dit in overleg met beheerder.

G Blokhut Dieprijck en terrein bevinden zich in zeer rustige omgeving. Wij vinden een goede relatie met de buren van groot belang. Bij feesten of activiteiten is het niet toegestaan om ’s avonds na 22.00 uur buiten muziek te draaien. Bovendien dient te allen tijde voorkomen te worden dat de buren overlast ondervinden.

Artikel 3: Huurperiode

A De huurperiode geldt zoals in de huurovereenkomst is overeengekomen.

B In de zomervakantieperiode worden alleen hele weken verhuurd (van zat. 14.00 tot zat. 11.00 (\*\*))

C Buiten de zomervakantieperiode of anders overeengekomen, dient de huurder op de zaterdag het terrein tussen 9.30 uur en 17.30 uur te verlaten. Dit vanwege het programma draaien van de eigen groepen.

D Op zondag dient de blokhut om 13.00 uur (of evt. een ander moment in overleg met beheerder) schoon en opgeruimd opgeleverd te worden aan de beheerder.

Artikel 4: Waarborgsom

A De huurder is aan de verhuurder een waarborgsom van € 300,00 verschuldigd.

B Dit bedrag dient na ondertekening van de huurovereenkomst overgemaakt te worden op het rekeningnummer IBAN NL16RABO0168920514 van Stichting st. Rafaël te Eindhoven o.v.v. naam van de huurder en de huurperiode. Indien deze waarborgsom binnen één maand na ondertekening van de huurovereenkomst niet in ons bezit is vervalt de reservering.

Artikel 5: Huursom, energie en afval

A De huursom bedraagt € 5,80 per persoon per nacht met een minimum aanvang van € 145,00 of minimaal 25 personen.

B De huursom dient te worden voldaan uiterlijk één maand voor de aanvang van de huurperiode d.m.v. overboeking op rekening IBAN NL16RABO0168920514 van Stichting st. Rafaël te Eindhoven o.v.v. naam huurder en huurperiode.

C Energieopslag. Oktober t/m maart : € 30,00 per dag. April t/m september bedraagt deze €15,00 per dag. Duurzaamheid is in ons aller belang. Bij vaststellen van verspilling (bv deuren open-verwarming aan) kan een naheffing volgen. Dit wordt dan met de borg verrekend. *Indien als gevolg van de energieprijzen deze opslag niet als kostendekkend kan worden beschouwd, kan de hoogte van de opslag worden bijgesteld. Na ondertekening overeenkomst geschiedt dit altijd in overleg.*

D Het gebruik maken van de afvalcontainer is mogelijk. Voor een weekend zijn de kosten € 35,00 en voor een week € 75,00. Afval in gesloten zakken in container werpen.

Artikel 6: Annuleringsclausule

A Wanneer de huurder tot twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom.

B Wanneer de huurder minder dan twee maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.

C Indien voor de geannuleerde periode alsnog een passende huurder wordt gevonden zullen de genoemde bedragen worden terugbetaald onder aftrek van € 50,00 administratiekosten.

Artikel 7: Zorgplichtenaansprakelijkheid voor schade

A De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutel(s) aan de blokhutbeheerder te overhandigen. De beheerder of diens vertegenwoordiger zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gebouwen/of de inventaris.

B Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurderaansprakelijk voor het resterende bedrag.

C Als de blokhut niet goed is schoongemaakt wordt dit als nog gedaan op kosten van de huurder. Kosten hiervoor € 100,00

Artikel 8: Restitutie waarborgsom

A Indien geen schade aan het gebouw en/of de inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst heeft voldaan, dan zal de waarborgsom, verminderd met eventuele kosten genoemd in artikel 5, 7 en 11, zo spoedig mogelijk na de huurperiode worden terug gestort op een door de huurder aangegeven IBAN rekening.

Artikel 9: Rechten verhuurder

A De verhuurder is te allen tijde bevoegd de blokhut te betreden.

Artikel 10: Vrijwaring voor schade

A Stichting st. Rafaël aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen en/of letsel aan gasten. Evenmin aan diefstal, vermissing of schade aan goederen van gasten.

B De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens eerder benoemde zaken, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van de blokhut gedurende de huurperiode.

C De huurder verplicht zich aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.

Artikel 11: Verzekering

A De blokhut is tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen waarvoor de huurder aansprakelijk kan worden gesteld er brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Aanwezige gebruiksgoederen

A Het is de huurder toegestaan gebruik te maken van het aanwezig meubilair. Dit betreft ook (spaarzaam) aanwezig keukengerei, koelkast, oven

Artikel 13: Opzegging van de huurovereenkomst

A Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk of via e-mail.

Deze verhuurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode : ………..

De huursom (zie 5 A) bedraagt: € 5,80 p/p p/n (dit is excl. Borg €300): € ……

De afvalkosten (zie 5 D) bedragen € voor de verhuurperiode. € …….

De energiekosten (zie 5 C) bedragen: € …….

Totaal bedrag: € ……..

De huurder: Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

De verhuurder: Namens Beheer Stichting st. Rafaël: Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Handtekening verhuurder: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_